

**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un precio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

- Planta de cimentación.
- Detalles y cuadro de cimentación.
- Detalle de bloques de mortero

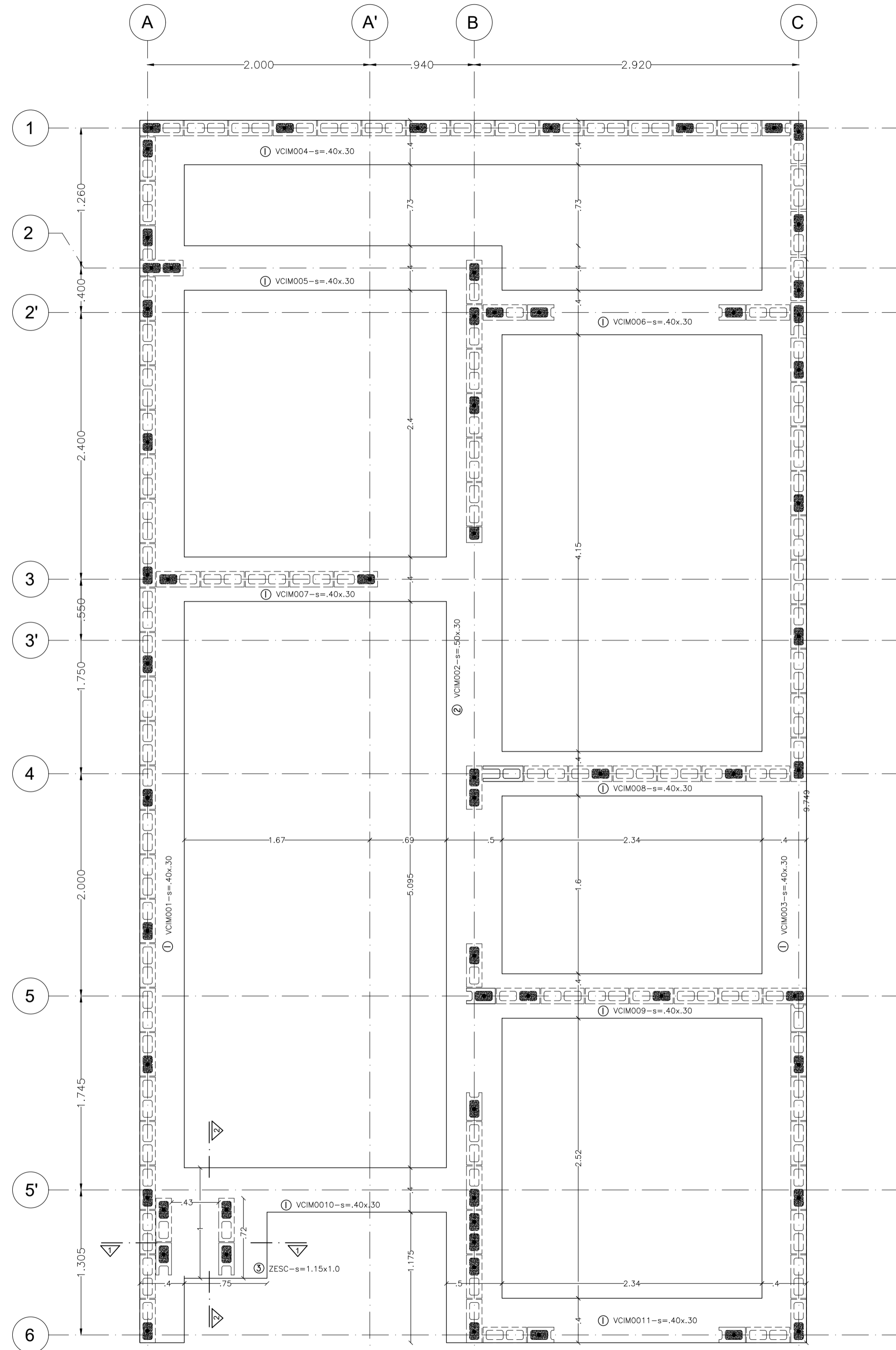
Plano N°:	De:
1	7

Fecha última versión:  
27 de agosto del 2025

Escala: Indicada

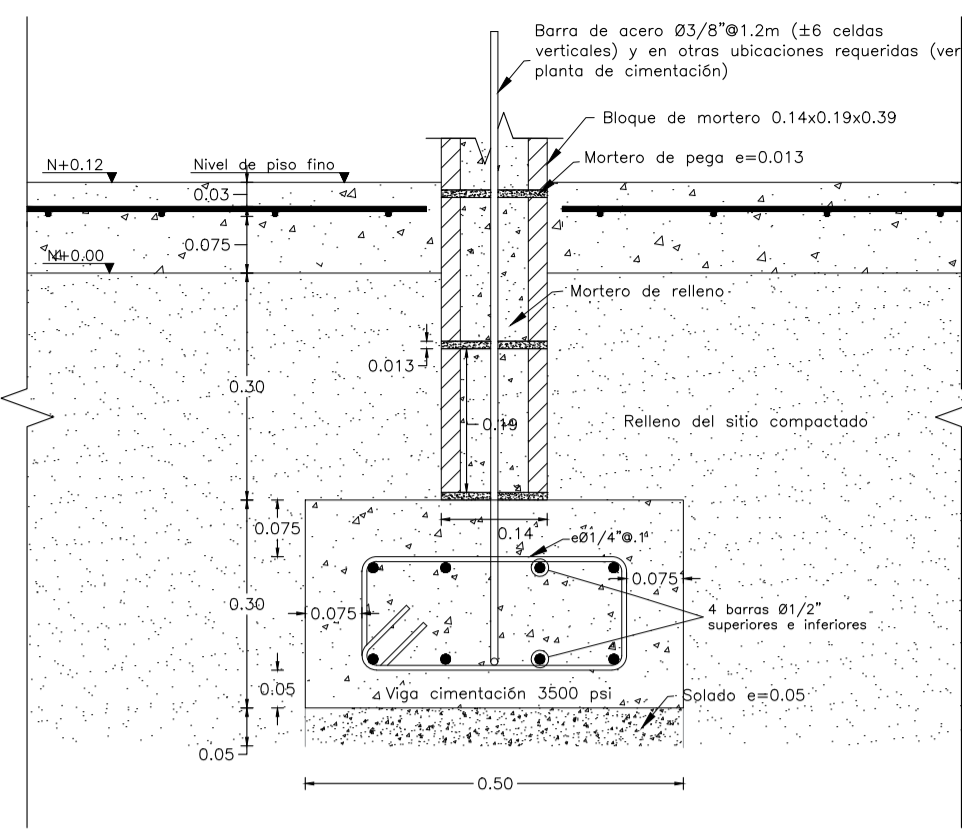
**Observaciones:**

Las medidas están en m,a menos que se especifique lo contrario.  
Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.  
Carga viva: 1.8 kN/m2  
Qadm: 1kg/cm2=10T/m2  
Zona de amenaza sísmica: Baja  
Perfil del suelo: D  
As=0.1, Av=0.1  
Fa =1.6, Fv=2.4  
Grupo de uso: I  
Coeficiente de importancia: 1.0  
Vel. viento de diseño: 46 m/s  
Rugosidad: B

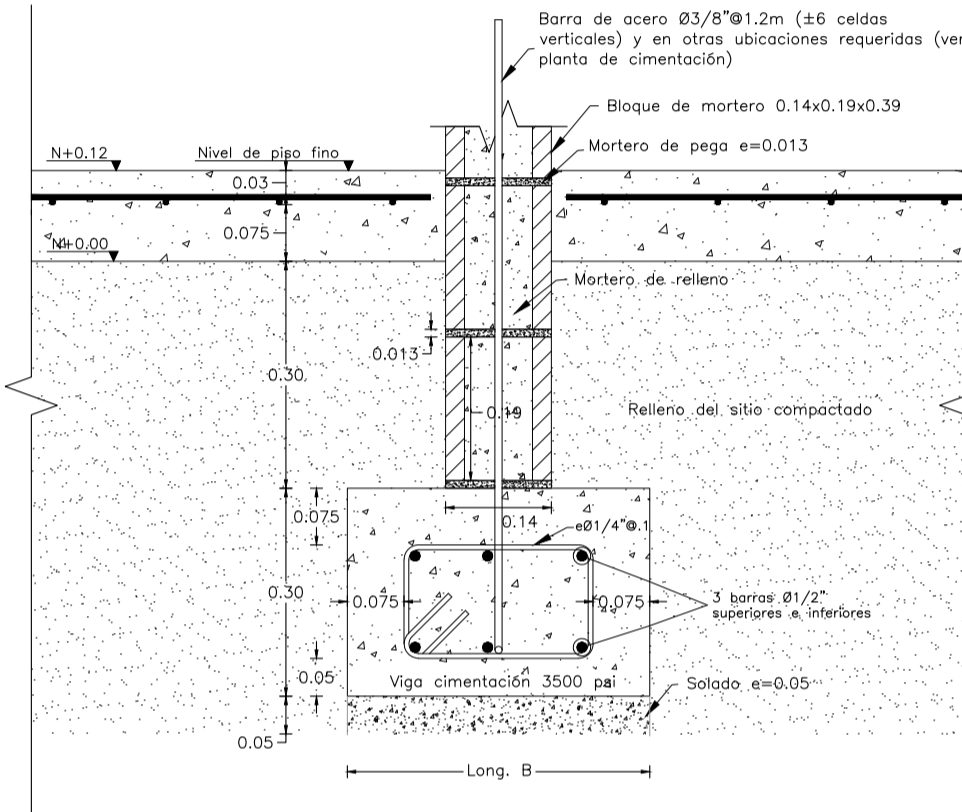


**PLANTA DE CIMENTACIÓN**  
Esc. 1:30

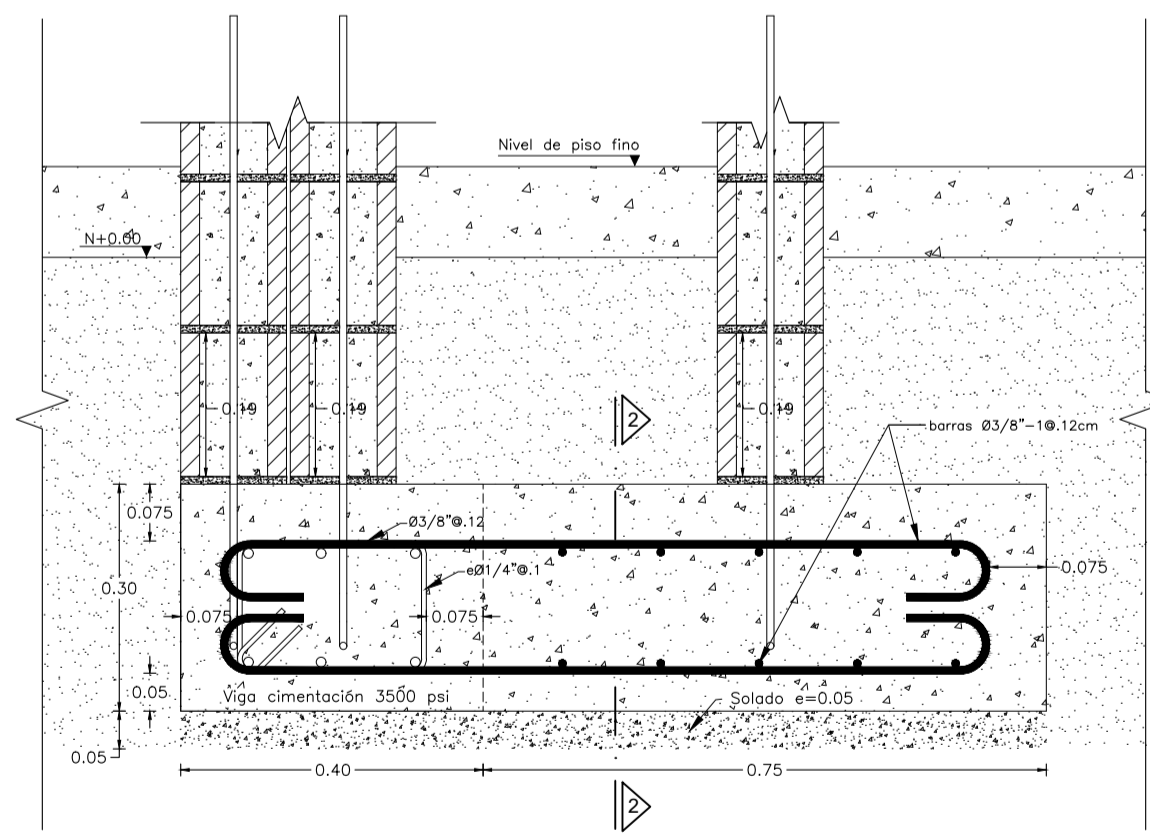
DOVELA REFORZADA  
MURO ESTRUCTURAL



**DETALLE DE CIMENTACIÓN VIGA 0.5x0.3**  
Esc. 1:10



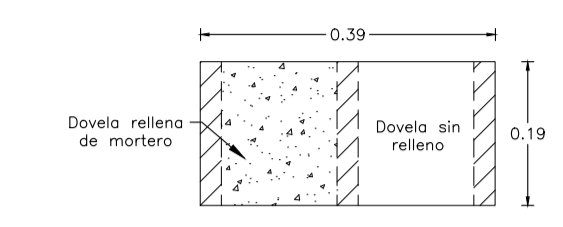
**DETALLE DE CIMENTACIÓN VIGA 0.4x0.3**  
Esc. 1:10



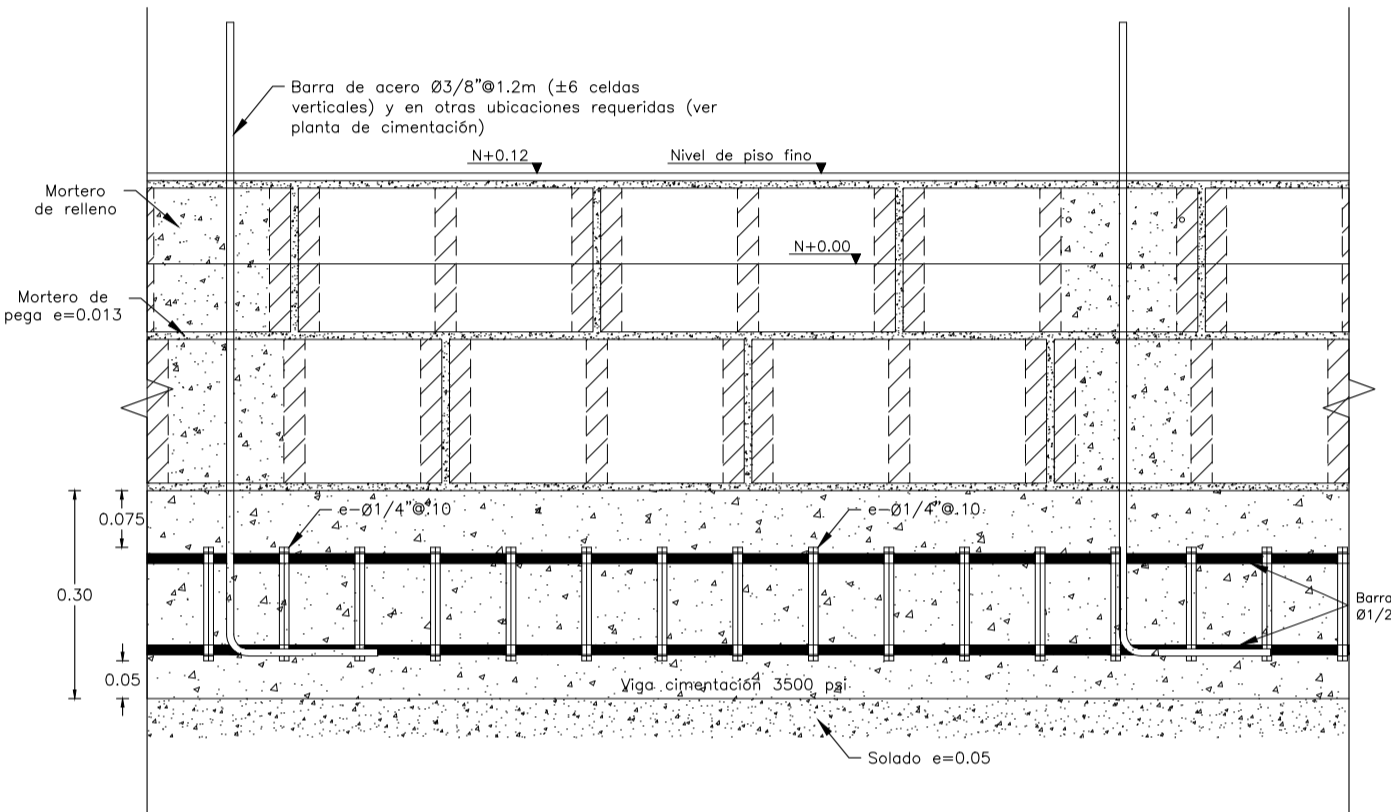
**CORTE 1-1**  
**DETALLE DE CIMENTACIÓN ESCALERA**  
Esc. 1:10

Grupo	Elemento	Dim
①	Viga	0.4x0.3
②	Viga	0.5x0.3
③	Zapata	1.15x1.0

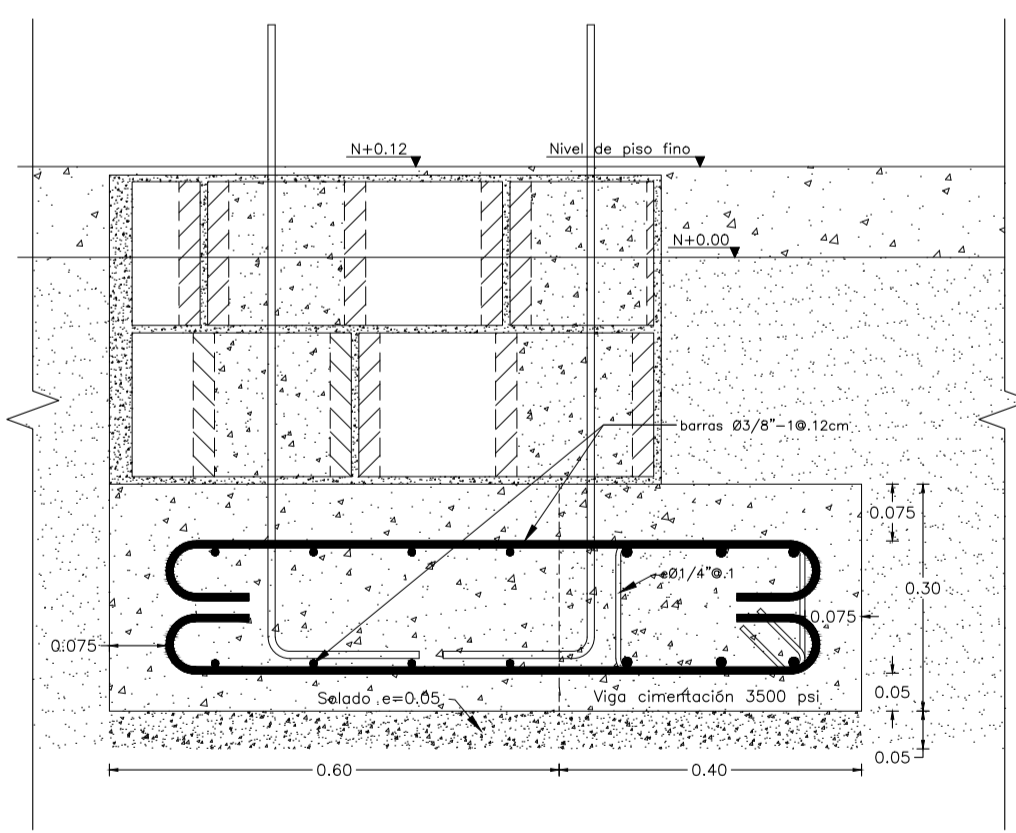
**CUADRO DE CIMENTACIÓN**  
Df=0.6m Qadm=1kg/cm²=10.0T/m²  
(Verificar con estudio de suelos)



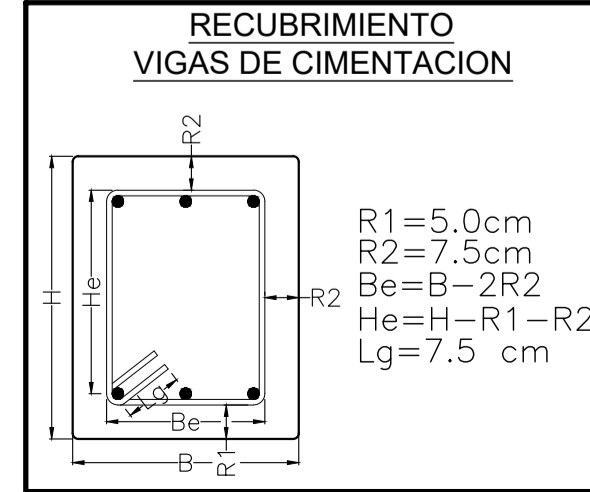
**DETALLE BLOQUES DE MORTERO**  
Dimensiones: 0.14x0.19x0.39 m



**DETALLE DE CIMENTACIÓN VISTA LATERAL**  
Esc. 1:10



**CORTE 2-2**  
**DETALLE DE CIMENTACIÓN ESCALERA**  
Esc. 1:10



LONGITUD GANCHO 90°	
No. Barra	L Gancho
#4 1/2"	20 cm
LONGITUD GANCHO 180°	
No. Barra	L Gancho
#3 3/8"	10 cm

MATERIALES:	
Mampostería:	
f'cu:	10.0MPa
f'cp:	12.5MPa
f'cr:	12.5MPa
Concreto:	
f'c:	24.0MPa
Acero:	
f'y:	420.0MPa

**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

-Detalle disposiciones de acero de refuerzo en muros estructurales

Plano N°:

2

De:

7

Fecha última versión:

27 de agosto del 2025

Escala:

Sin escala

**Observaciones:**

Las medidas están en m,a menos que se especifique lo contrario.

Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.

Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>

Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>

Zona de amenaza sísmica: Baja

Perfil del suelo: D

A<sub>s</sub>=0.1, A<sub>v</sub>=0.1

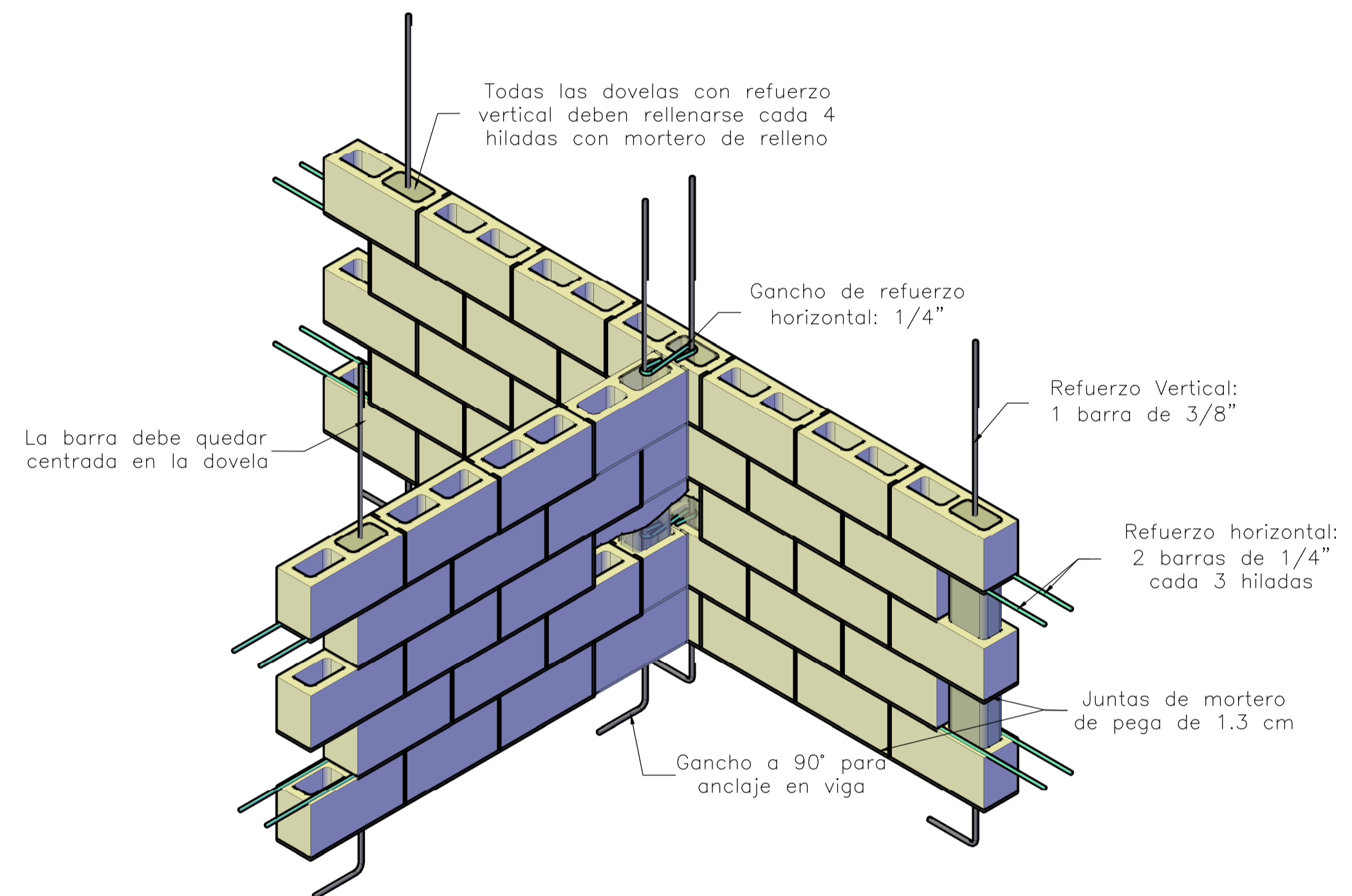
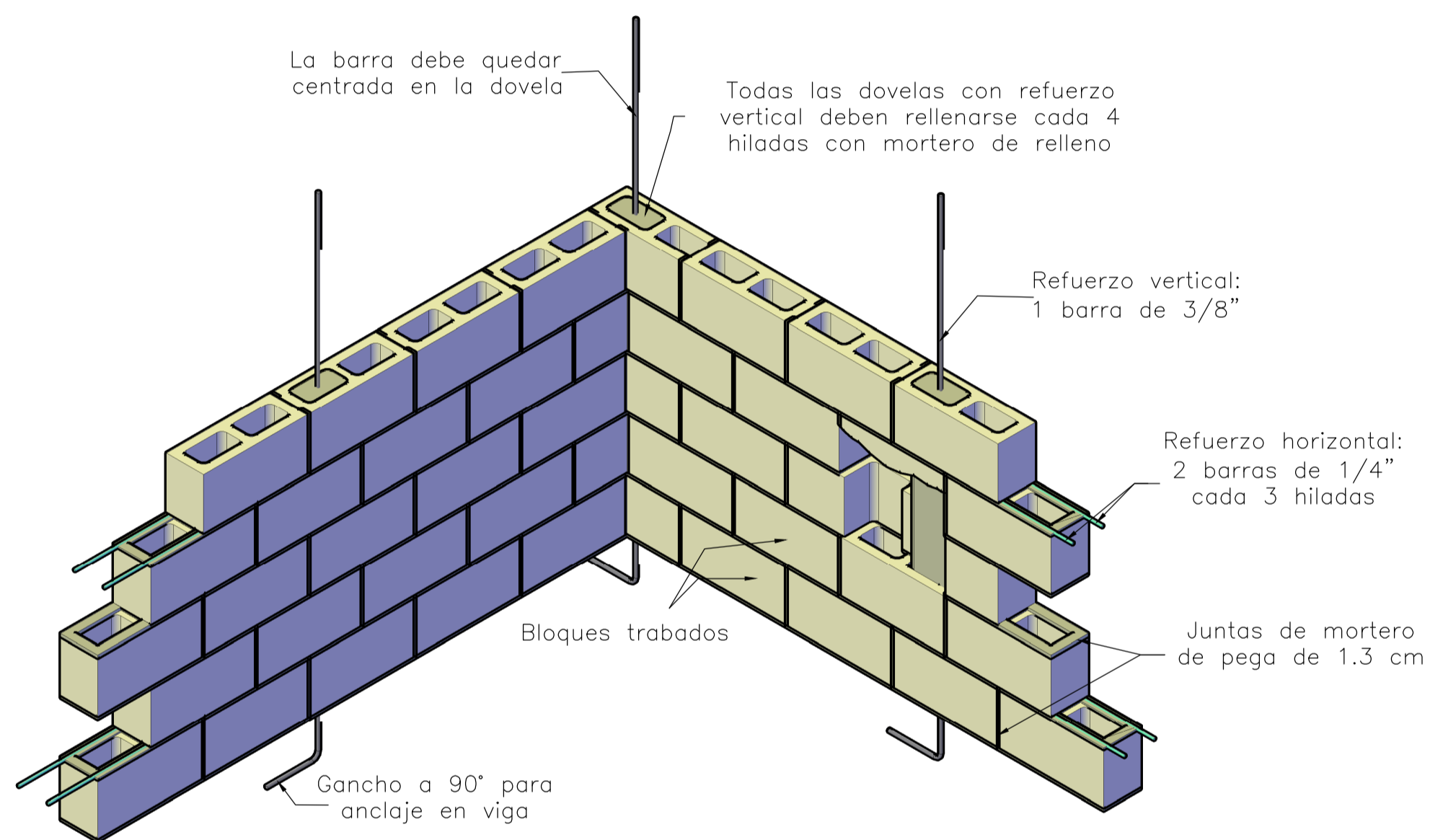
F<sub>a</sub> =1.6, F<sub>v</sub>=2.4

Grupo de uso: I

Coefficiente de importancia: 1.0

Vel. viento de diseño: 46 m/s

Rugosidad: B



**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

- Acero de refuerzo vertical en muros estructurales (casa de 1 piso y 2 pisos).
- Esquema dintel de ventana.

Plano N°:

3

De:

7

Fecha última versión:

27 de agosto del 2025

Escala:

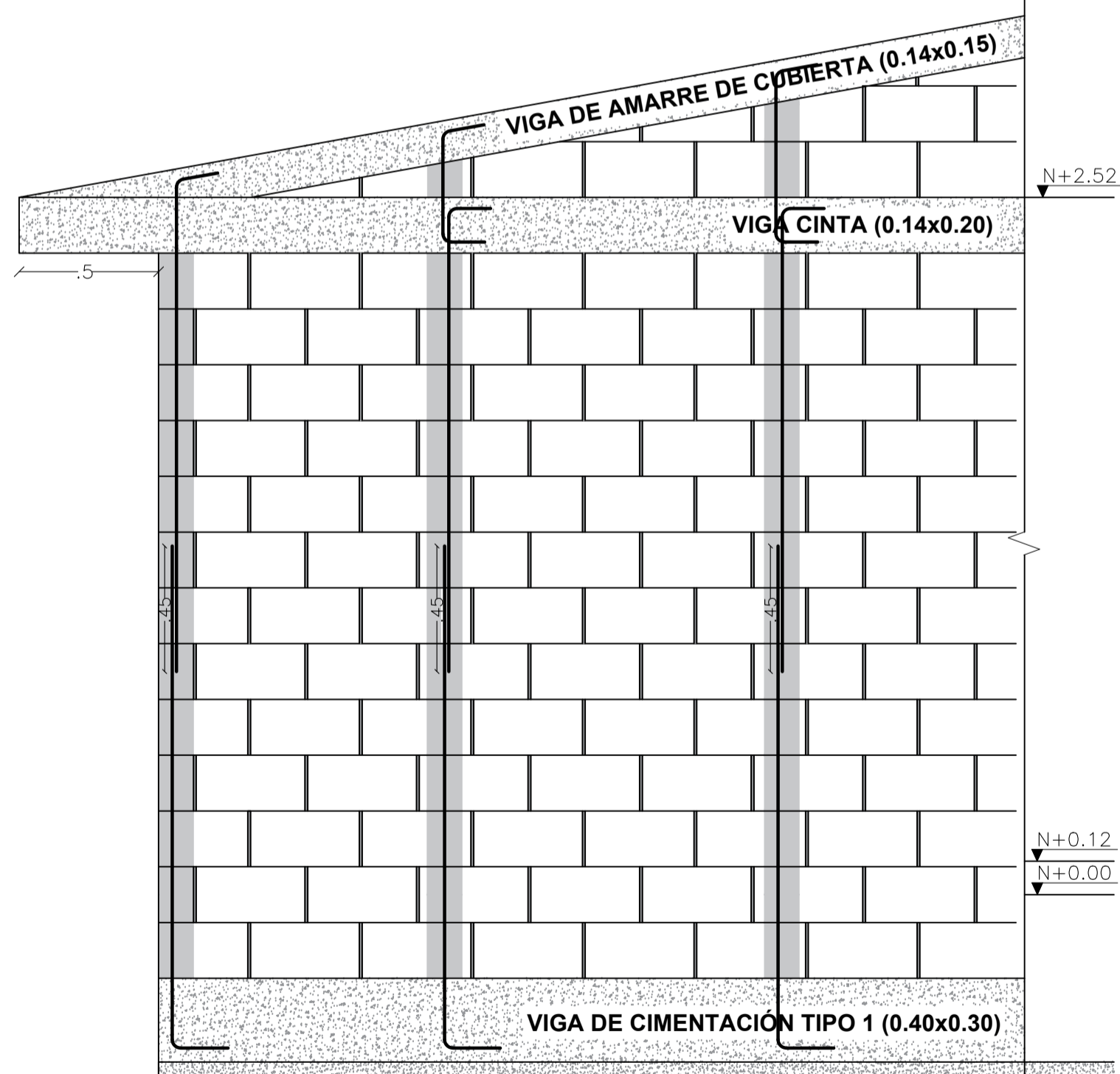
1:20

**Observaciones:**

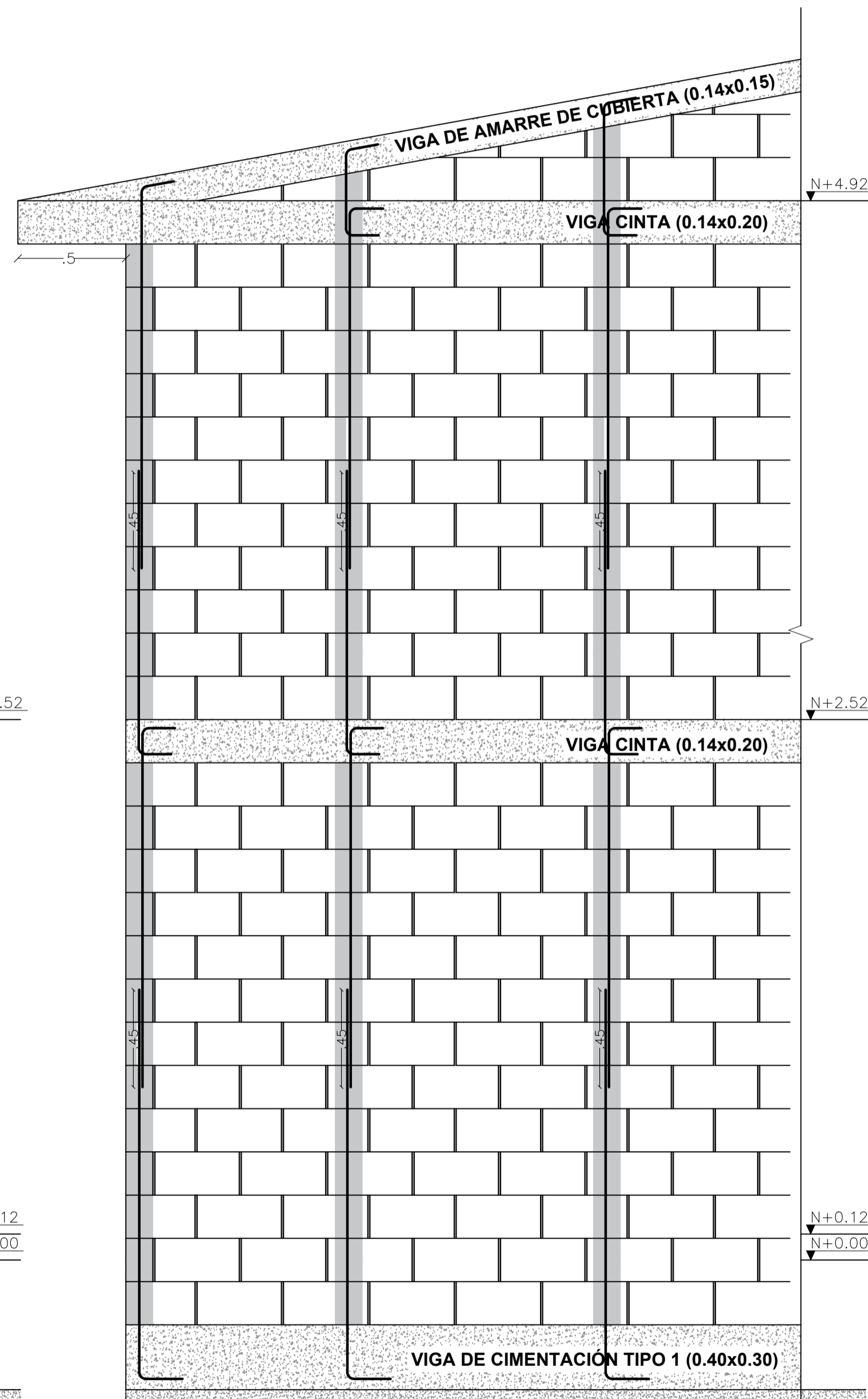
Las medidas están en m,a menos que se especifique lo contrario.  
Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.  
Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>  
Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>  
Zona de amenaza sísmica: Baja  
Perfil del suelo: D  
A<sub>s</sub>=0.1, A<sub>v</sub>=0.1  
F<sub>a</sub> =1.6, F<sub>v</sub>=2.4  
Grupo de uso: I  
Coeficiente de importancia:1.0  
Vel. viento de diseño: 46 m/s  
Rugosidad: B

Notas para muros estructurales:

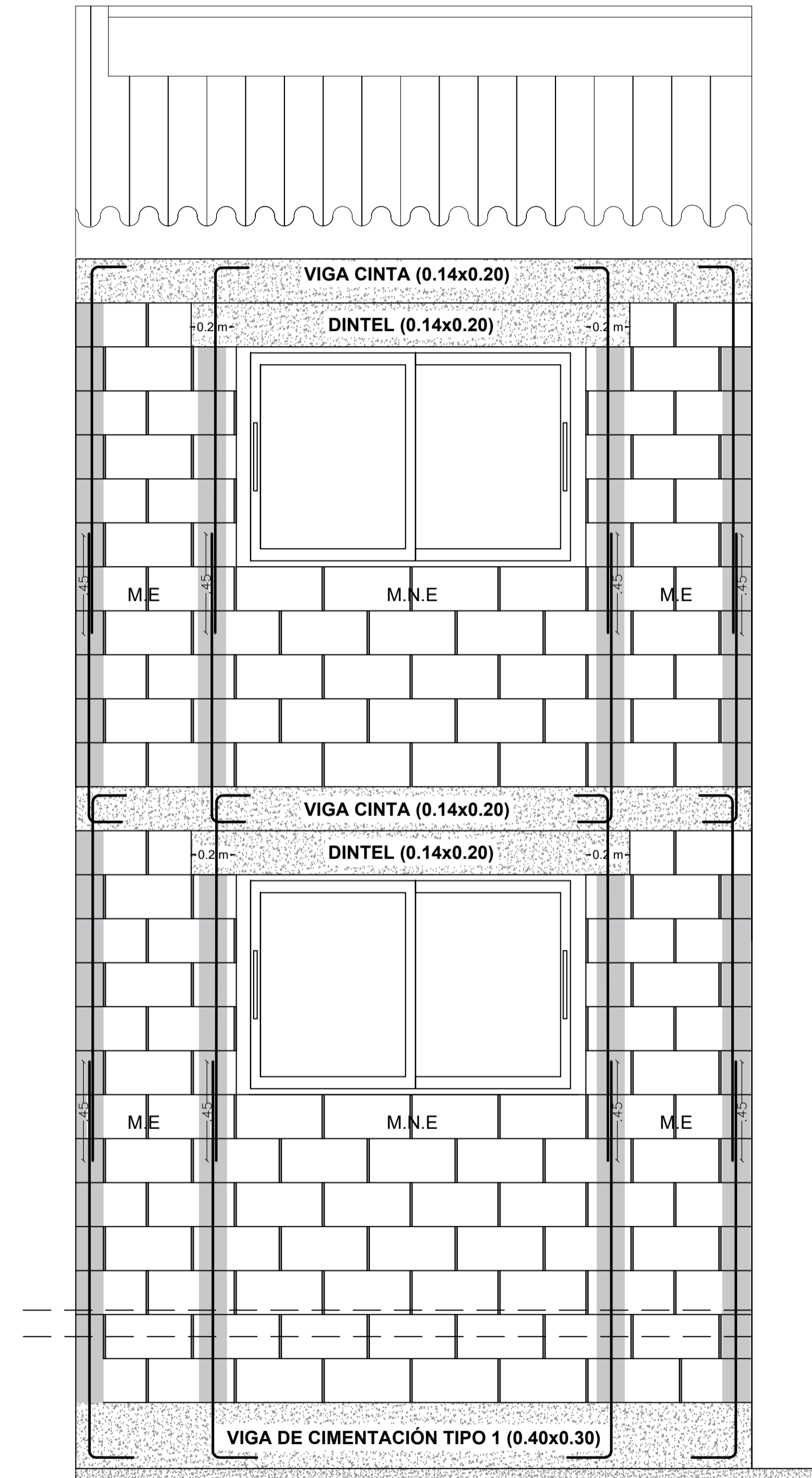
- Mezcla para mortero de relleno: 1:3:0.5 (cemento UG :arena :agua).
- Mezcla para mortero de pega:1:4:0.5 (cemento UG :arena :agua).
- Mezcla para concreto estructural:1:2:3:0.5 (cemento ART :arena :grava : agua).
- Diámetro de las barras verticales:3/8".
- Rellene las dovelas con refuerzo cada 4 hiladas, siguiendo las indicaciones de esta cartilla.
- Ancle las barras en las vigas cintas de concreto reforzado:  
Gancho mínimo: 15 cm  
Diámetro de doblado mínimo: 6 cm
- Longitud mínima de empalme entre barras: 45 cm.



**REFUERZO VERTICAL EN MUROS  
CASA DE 1 PISO**



**REFUERZO VERTICAL EN MUROS  
CASA DE 2 PISOS**



**DINTEL DE VENTANA  
CASA DE 2 PISOS**

**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

- Planta a nivel de viga cinta.
- Detalle de vigas cinta y culata.
- Recubrimiento vigas cinta y culata.

Plano N°:

4

De:

7

Fecha última versión:

27 de agosto del 2025

Escala:

Indicada

**Observaciones:**

Las medidas están en m, a menos que se especifique lo contrario.

Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.

Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>

Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>

Zona de amenaza sísmica: Baja

Perfil del suelo: D

Aa=0.1, Av=0.1

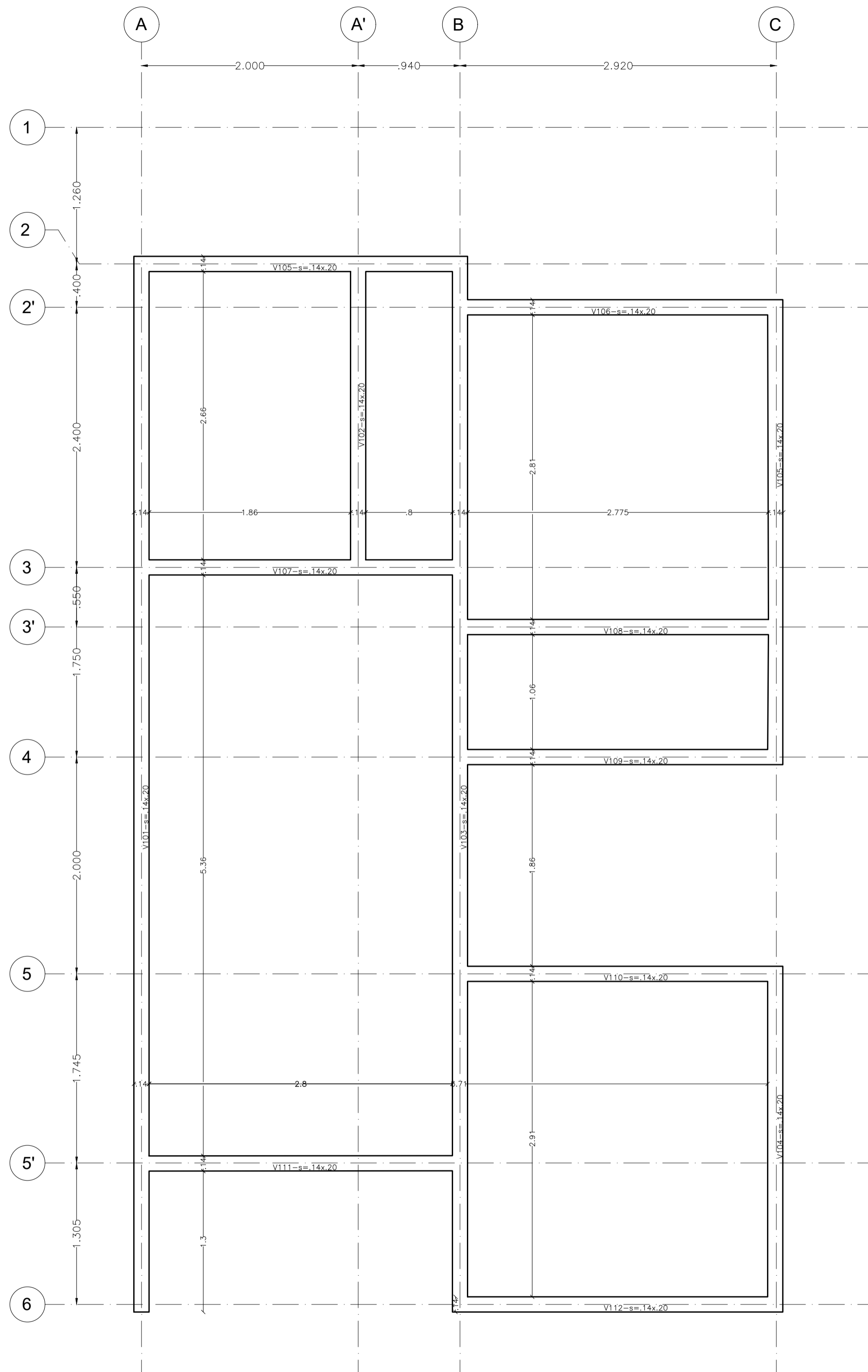
Fa =1.6, Fv=2.4

Grupo de uso: I

Coefficiente de importancia: 1.0

Vel. viento de diseño: 46 m/s

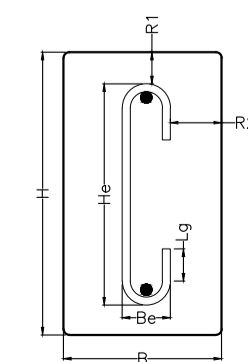
Rugosidad: B



**PLANTA A NIVEL DE VIGA CINTA PRIMER PISO - N+2.52**

Esc. 1:30

**RECUBRIMIENTO VIGAS CINTA Y CULATA**



R1=4.0cm  
R2=4.0cm  
Be=B-2R2  
He=H-2R1  
Lg=3.0 cm

**LONGITUD GANCHO 90°**

No. Barra L Gancho  
#4 1/2" 20 cm

**LONGITUD GANCHO 180°**

No. Barra L Gancho  
#3 3/8" 10 cm

**CUADRO DE VIGAS**

Viga	Long. B	Long. H
Cinta	0.14	0.20
Culata	0.14	0.15

**MATERIALES:**

Mampostería:

f'cu: 10.0MPa

f'cp: 12.5MPa

f'cr: 12.5MPa

Concreto:

f'c: 24.0MPa

f'y acero:

#2 y #3 420.0MPa

**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

- Planta a nivel de viga cinta segundo piso.
- Planta a nivel cumbrera culatas.

Plano N°:

5

De:

7

Fecha última versión:

27 de agosto del 2025

Escala:

Indicada

**Observaciones:**

Las medidas están en m,a menos que se especifique lo contrario.

Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.

Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>

Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>

Zona de amenaza sísmica: Baja

Perfil del suelo: D

Aa=0.1, Av=0.1

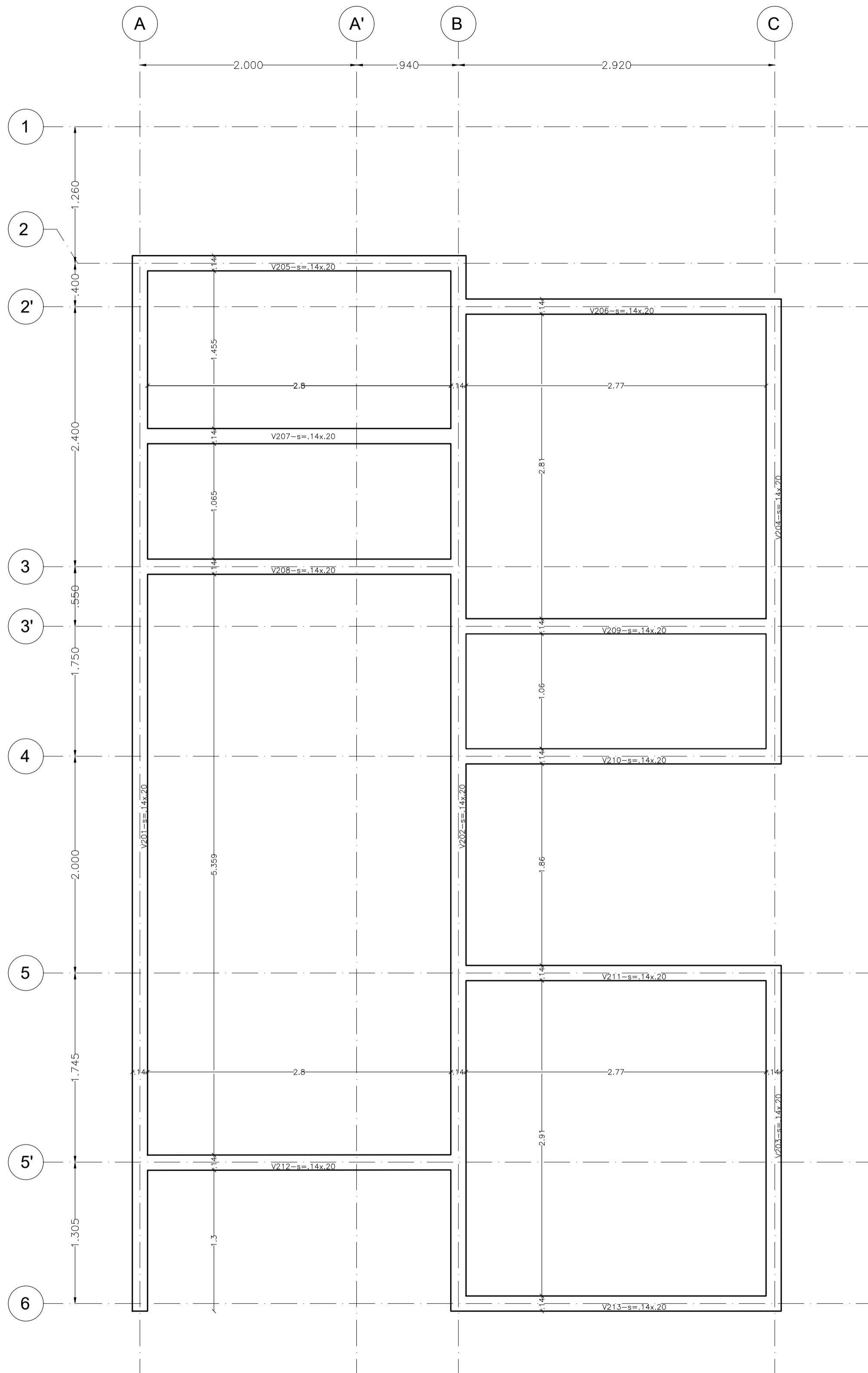
Fa =1.6, Fv=2.4

Grupo de uso: I

Coefficiente de importancia: 1.0

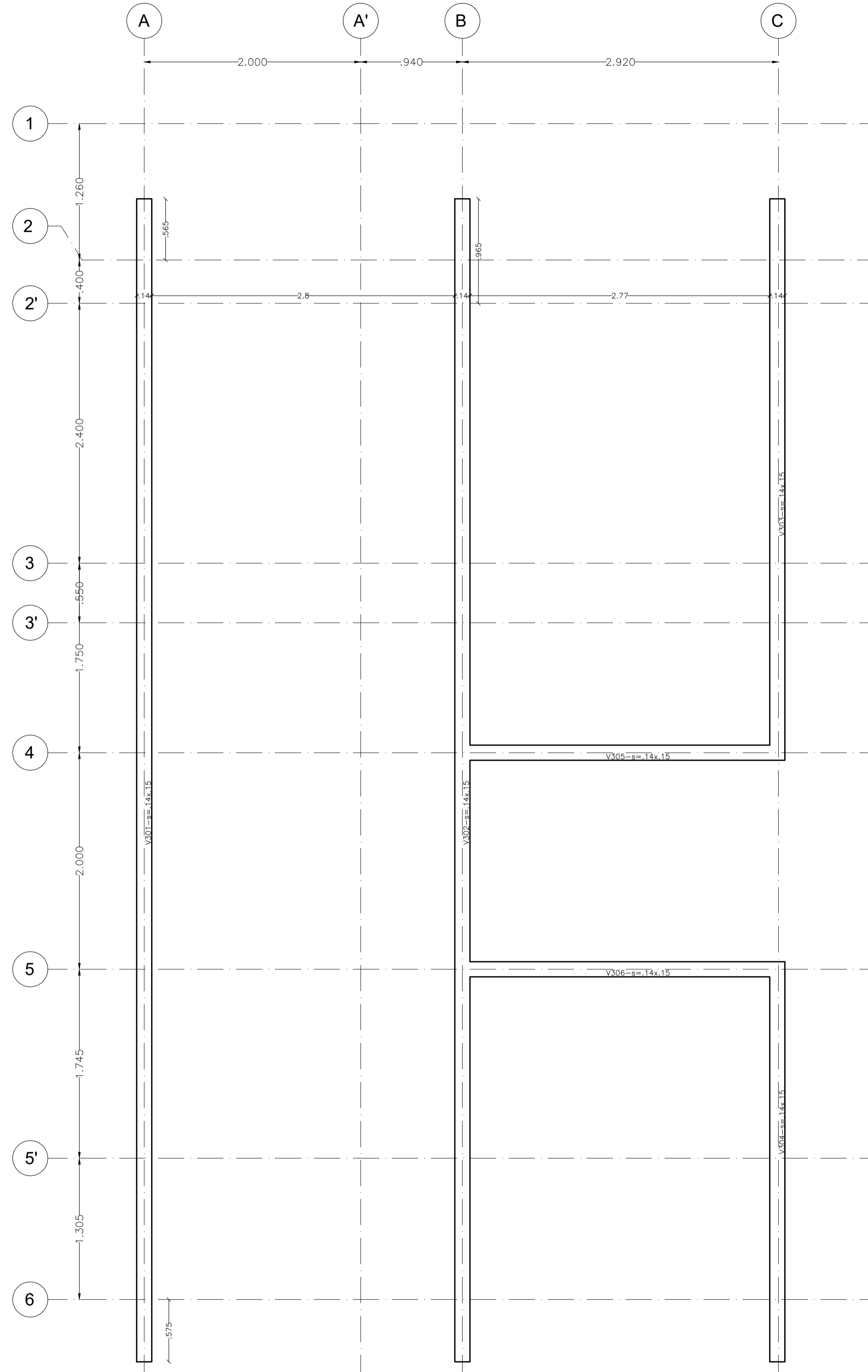
Vel. viento de diseño: 46 m/s

Rugosidad: B



**PLANTA A NIVEL DE VIGA CINTA SEGUNDO PISO - N+4.92**

Esc.1:30



**PLANTA VIGA CUMBRERA CULATAS - N+4.92 A N+5.92**

Esc.1:30



**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

- Planta de entrepiso del sistema de Placa Fácil.
- Detalle de sistema de entrepiso.

Plano N°:

6.2

De:

7

Fecha última versión:

27 de agosto del 2025

Escala:

Indicada

**Observaciones:**

Las medidas están en m, a menos que se especifique lo contrario.

Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.

Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>

Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>

Zona de amenaza sísmica: Baja

Perfil del suelo: D

A<sub>s</sub>=0.1, A<sub>v</sub>=0.1

F<sub>a</sub> =1.6, F<sub>v</sub>=2.4

Grupo de uso: I

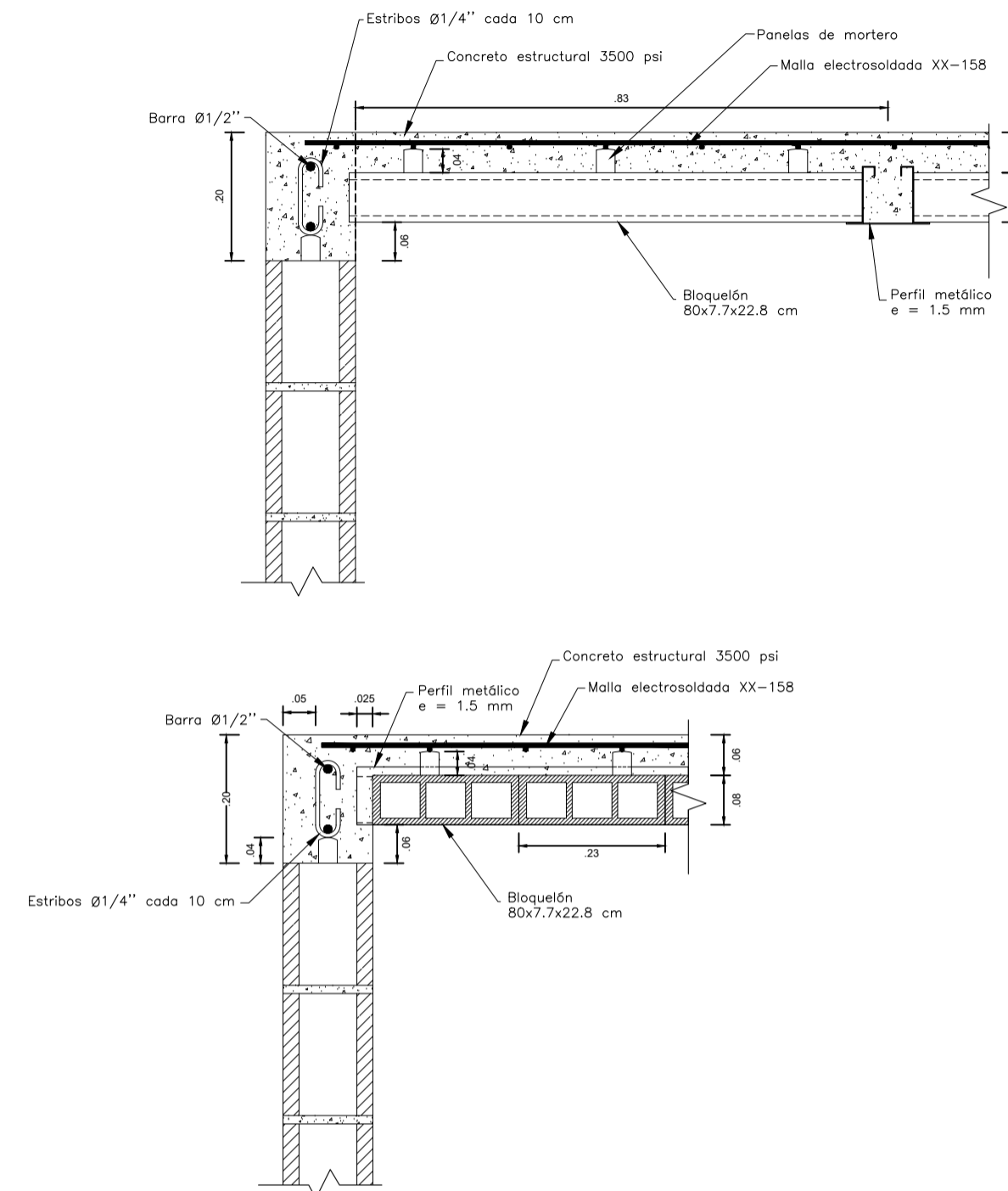
Coefficiente de importancia: 1.0

Vel. viento de diseño: 46 m/s

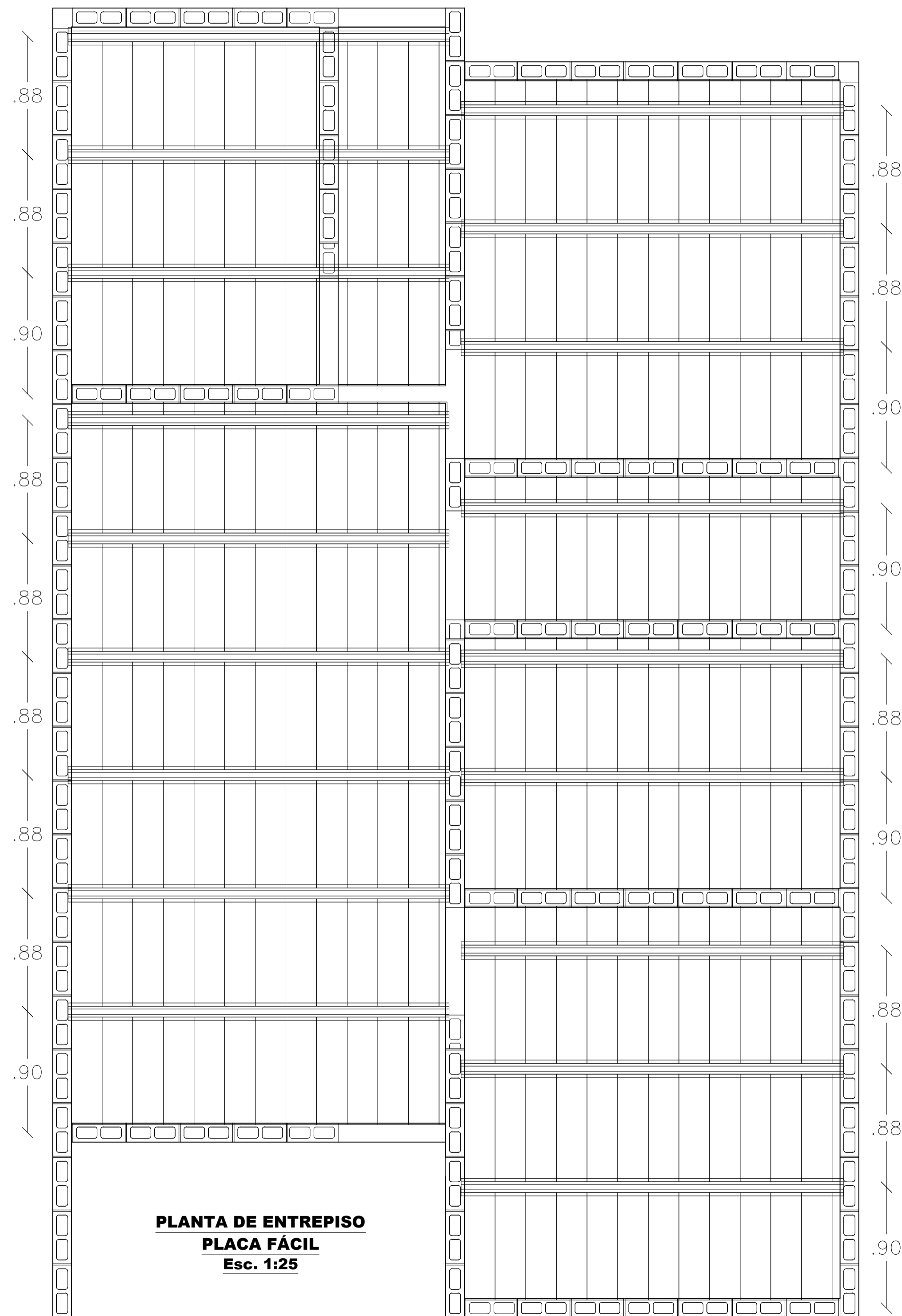
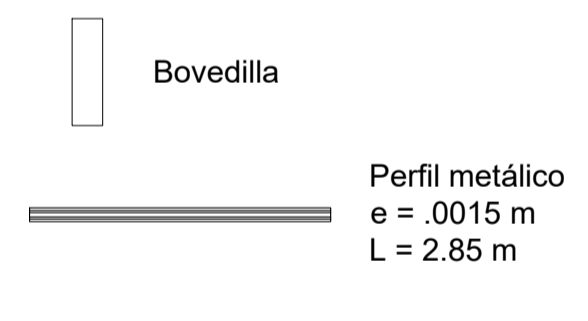
Rugosidad: B

**DETALLES SISTEMA DE ENTREPISO PLACA FÁCIL**

Esc. 1:10



**LEYENDA**



**PLANTA DE ENTREPISO PLACA FÁCIL**  
Esc. 1:25

**Información general:**

Los planos y detalles aquí contenidos corresponden a una propuesta académica y de referencia, elaborada bajo criterios técnicos generales y la normativa vigente (NSR-10). No constituyen un diseño estructural específico ni validado para un predio determinado, por lo cual deberán ser revisados y ajustados según las condiciones particulares de cada terreno y proyecto. En ningún caso estos planos podrán presentarse ante Curadurías Urbanas ni Oficinas de Planeación Municipal o Distrital con el fin de obtener licencias de construcción, ni emplearse como documentos oficiales para la ejecución de obras.

**Contenido:**

-Detalle de refuerzo de escaleras y viga de escalera

**Plano N°:**

7

**De:**

7

**Fecha última versión:**

27 de agosto del 2025

**Escala:**

1:10

**Observaciones:**

Las medidas están en m,a menos que se especifique lo contrario.

Sistema estructural: Muros de mampostería parcialmente reforzada.

Carga viva: 1.8 kN/m<sup>2</sup>

Qadm: 1kg/cm<sup>2</sup>=10T/m<sup>2</sup>

Zona de amenaza sísmica: Baja

Perfil del suelo: D

A<sub>a</sub>=0.1, A<sub>v</sub>=0.1

F<sub>a</sub>=1.6, F<sub>v</sub>=2.4

Grupo de uso: I

Coefficiente de importancia: 1.0

Vel. viento de diseño: 46 m/s

Rugosidad: B

